

# BAREME DES HONORAIRES

PRIX ANNONCES T.T.C ( Tx de T.V.A en vigueur)

## HONORAIRES S/ VENTES IMMOBILIERES

Taux Maximums pratiqués T.T.C du prix net vendeur  
A charge vendeur ou acquéreur suivant convention

- Jusqu'à 150 000€ soit 6 %
  - 150 001 € à 400 000 € soit 5 %
  - 400 001 € à 600 000 € soit 4,7 %
  - >600 000 € soit 4 %
- Minimum de 5 000 €

## LOCATIONS (Régime baux habitation loi 06/07/89)

**Répartis moitié bailleur/locataire**

Conformément dispositions Décret n° 2014-890 du 1er août 2014

### Honoraires de visite, dossier et rédaction d'acte

- 0 à 40 m<sup>2</sup> 20 €/m<sup>2</sup>
- 41 à 60 m<sup>2</sup> 15 €/m<sup>2</sup>
- 61 à 80 m<sup>2</sup> 12 €/m<sup>2</sup>
- > 80 m<sup>2</sup> 11 €/m<sup>2</sup>

### Frais d'état des lieux

6 €/m<sup>2</sup> plafonnés à 180 €

### Honoraires de location (charge bailleur exclusive)

150 €

## HONORAIRES S/ LOCATIONS (hors loi 06/07/89)

20 % loyer annuel h.t/h.c

## HONORAIRES DE GESTION IMMOBILIERE

Assurance en sus G.L.I 2,6 % Loyer C.C

6 % sur la perception des loyers

## CONSEILS ET EVALUATIONS

<u>Expertise Immobilière</u>	250 €
<u>Avis de valeurs</u>	150 €
<u>Ingénierie Patrimoniale</u>	3 % prix vte
<u>Vacation Conseils</u>	140 €
<u>Rédaction d'Actes</u>	250 €

## CESSIONS DROIT AU BAIL ET FONDS DE COMMERCE

9 % Prix de vente (minimum forfaitaire 3 000 €)